

VOTRE CONTACT  
Nicolas IVANOFF  
Tél. : 06 29 79 80 90  
noffimmo@gmail.com  
www.noffimmo.com  
2 Impasse DE LA FRANDINE  
38280 JANNEYRIAS

**NOFFIMMO**  
Offre de : Vente  
Référence : 85366625  
Date de l'annonce : 28/10/2024

## EXCLUSIVITÉ - Appartement T2 à Rillieux-la-Pape, secteur résidentiel entre Village et Vancia - 209 000 €

Exclusivité

69140 Rillieux-la-Pape



### DESCRIPTION

Situé dans un quartier résidentiel très prisé et paisible de Rillieux-la-Pape, à proximité immédiate de la Polyclinique, cet appartement T2 de 48 m<sup>2</sup> vous attend au sein d'une résidence calme, fermée et sécurisée, entourée d'arbres et d'espaces verts. L'appartement, au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur, bénéficie d'une belle luminosité et d'un agencement fonctionnel, un véritable cocon, un lieu chaleureux où l'on se sent bien. Il dispose d'un spacieux balcon de 11 m<sup>2</sup> sans aucun vis à vis, idéal pour profiter des journées ensoleillées dans un cadre verdoyant. Caractéristiques principales : Surface : 48 m<sup>2</sup> 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur Balcon de 11 m<sup>2</sup> Résidence proche et sécurisée Environnement calme et verdoyant Prix ?? : 209 000 € FAI charge vendeur Ne manquez pas cette opportunité rare dans un secteur recherché ! Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. NOFFIMMO RCS DE LYON 979 287 661

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 48 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Energie** : Gaz  
**Type de chauffage** : Collectif  
**Balcon**  
**Ascenseur**

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

DPE / GES



